

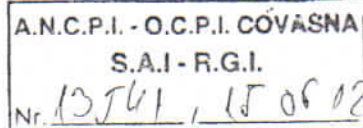


P. F. A. NAGY ISTVÁN

Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna

Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com



RIDICARE TOPOGRAFICĂ

A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 30427 și 30431, SF. GHEORGHE
pentru întocmirea documentației de Plan Urbanistic Zonal
situat în extravilanul mun. Sfântu Gheorghe
jud. Covasna.

Beneficiar: **S.C. Zambelli Metal S.R.L.**

Executant: **P. F. A. Nagy István** - autorizația **RO-CV-F**, nr. **015/2010**



2012



P. F. A. NAGY ISTVÁN

Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna

Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

BORDEROU

1. Memoriu tehnic
2. Copie certificat de inregistrare
3. Extras CF. nr. 30427 Sf. Gheorghe
4. Extras CF. nr. 30431 Sf. Gheorghe
5. Certificat de urbanism nr. 174/26.04.2012
6. Inventar de coordonate
7. Calculul suprafețelor
8. Plan de încadrare în zonă, scara 1:5000
9. Plan topografic, scara 1:1000

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: Ridicare topografică a imobilului înscris în CF nr. 30427 si 30431 Sf. Gheorghe, pentru întocmirea documentației de Plan Urbanistic Zonal.

Scopul lucrării: întocmirea documentației pentru P.U.Z.

Beneficiarii lucrării: S.C. Zambelli Metal S.R.L. – mun. Sf. Gheorghe, str. Constructorilor, nr. 2

Executantul lucrării: P. F. A. Nagy István - autorizația seria RO-CV-F, nr. 015.

Numărul lucrării în registrul lucrărilor: 85/2012

Amplasamentul terenului: Imobilul se află în extravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. Constructorilor, între vecinii: S.C. Electrica S.A. (Stația de transformare 110 KVA) la nord, drum de exploatare la est, Antonovici Adrian (nr. cad. 29805) la sud și S.C Horticom S.A. la vest.

Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară : Imobilul este înscris în CF nr. 30427 Sf. Gheorghe, cu nr. top. 1573/3/2/2, 1572/2/1, 1588/2/2/1/1, 1589/2/1 cu suprafața de 5000 mp și CF nr. 30431 cu nr. top 1588/2/2/1/2/1, 1589/2/2/2, 2897/1590/1 este în proprietatea firmei: S.C. Zambelli Metal S.R.L

Descrierea lucrărilor topografice și geodezice:

- Măsurătorile topografice a fost executată cu stația totală Sokkia PowerSet 3000 (seria 13229) și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din patru stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970.
- Pentru legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat au fost utilizate trei receptoare GPS Sokkia Stratus, cu care s-a determinat coordonatele stațiilor 101 și 102, prin metoda statică, folosind coordonatele bornei Cap Bază Vest. Calculele s-au executat cu programele Spectrum Survey 4.21 pentru prelucrarea măsurătorilor GPS și TopoSys 5.0. pentru prelucrarea măsurătorilor prin metode clasice. Planul de situație a imobilului a fost executat cu programul Mapsys 9.0.
- Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva BCPI Sf. Gheorghe.
- Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării este anexat documentației.

Întocmit,
sing. Nagy István
01.06.2012



AVIZ

nr. 37/01.06.2012

Către: Nagy Istvan în calitate de executant

Analizând solicitarea dumneavoastră, înregistrată la noi cu nr. 12603/05.06.2012, avizăm începerea lucrărilor topografice pentru elaborarea planului urbanistic zonal la imobilul înscris în CF nr. 30427 și 30431 Sf. Gheorghe, beneficiar: SC ZAMBELLI METAL SRL.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa.
Obiectivul lucrării: documentatie pentru elaborarea planului urbanistic zonal.
Amplasamentul pentru care se solicită avizul este: L-35-76-B-c-4-I;
- suprafața totală : 10600 mp;
- termenul de execuție: iunie 2012
2. Documentare: consultați baza de date a OCPI Covasna și preluați toate imobilele vecine.
3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: suportul digital în format dxf va conține informațiile pe straturi tematice.
4. Recepția lucrării: OCPI Covasna
5. Tariful pentru recepție conform Ordinului nr. 39/2009 al Ministrului Administrației și Internelor.

Directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna

Ing. Felician Ursache



Întocmit,
Samfira Stanescu



Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485429.422	563616.111	537.893	Cap Baza Vest

Puncte de statie

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	484250.914	563517.402	532.007
101	484221.483	563428.172	532.687
102	484321.271	563430.945	533.304
103	484313.938	563546.382	533.061

Puncte radiate

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1 ✓	484319.427	563424.385	
2 ✓	484318.005	563437.300	533.293
3	484306.163	563436.644	533.498
4	484286.212	563435.231	533.406
5	484273.869	563434.365	533.046
6	484262.080	563433.484	532.840
7	484260.854	563453.356	533.088
8	484259.668	563470.875	532.995
9	484258.671	563485.884	532.961
10	484257.635	563502.470	
11	484250.149	563502.002	
12	484242.538	563491.392	532.270
13	484236.009	563487.489	532.217
14	484229.847	563485.494	532.191
15	484217.682	563484.667	
16	484211.993	563484.640	
17	484154.619	563484.074	531.556
18	484117.679	563484.528	
19	484122.071	563413.219	527.084
20	484122.134	563412.194	
21	484139.041	563413.257	532.144
22	484157.341	563414.353	532.255
23	484173.511	563415.425	532.473
24	484193.809	563416.586	532.649
25	484215.887	563417.918	532.696
26	484224.167	563418.474	532.725
27	484236.282	563419.246	532.777
28	484248.239	563419.923	532.907
29	484262.220	563420.775	532.874
30	484274.158	563421.551	532.884
31	484286.418	563422.277	533.161
32	484298.505	563423.062	533.488
33	484308.614	563423.717	533.340
34	484319.177	563424.370	533.426

CALCULUL SUPRAFETELOR

CF nr. 30427 si 30431

SUPRAFATA: 10600.1057 mp

PERIMETRUL: 555.16 m

Nr.punct 1	Nr.punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
1	2	106.9817	12.99	484319.427	563424.385	0.000
2	3	203.5243	11.86	484318.005	563437.300	533.293

3	4	204.5012	20	484306.163	563436.644	533.498
4	5	204.4593	12.37	484286.212	563435.231	533.406
5	6	204.7487	11.82	484273.869	563434.365	533.046
6	7	103.9226	19.91	484262.080	563433.484	532.840
7	8	104.3032	17.56	484260.854	563453.356	533.088
8	9	104.2227	15.04	484259.668	563470.875	532.995
9	10	103.9722	16.62	484258.671	563485.884	532.961
10	11	203.9722	7.5	484257.635	563502.470	0.000
11	12	260.3838	13.06	484250.149	563502.002	0.000
12	13	234.3008	7.61	484242.538	563491.392	532.270
13	14	219.9331	6.48	484236.009	563487.489	532.217
14	15	204.3217	12.19	484229.847	563485.494	532.191
15	16	200.297	5.69	484217.682	563484.667	0.000
16	17	200.6289	57.38	484211.993	563484.640	0.000
17	18	199.217	36.94	484154.619	563484.074	531.556
18	19	303.9162	71.44	484117.679	563484.528	0.000
19	20	303.9162	1.03	484122.071	563413.219	527.084
20	21	3.9977	16.94	484122.134	563412.194	0.000
21	22	3.8082	18.33	484139.041	563413.257	532.144
22	23	4.2143	16.21	484157.341	563414.353	532.255
23	24	3.6374	20.33	484173.511	563415.425	532.473
24	25	3.8362	22.12	484193.809	563416.586	532.649
25	26	4.2685	8.3	484215.887	563417.918	532.696
26	27	4.0512	12.14	484224.167	563418.474	532.725
27	28	3.6007	11.98	484236.282	563419.246	532.777
28	29	3.8748	14.01	484248.239	563419.923	532.907
29	30	4.1324	11.96	484262.220	563420.775	532.874
30	31	3.7655	12.28	484274.158	563421.551	532.884
31	32	4.1288	12.11	484286.418	563422.277	533.161
32	33	4.1191	10.13	484298.505	563423.062	533.488
33	34	3.9306	10.58	484308.614	563423.717	533.340
34	1	3.9306	0.25	484319.177	563424.370	533.426

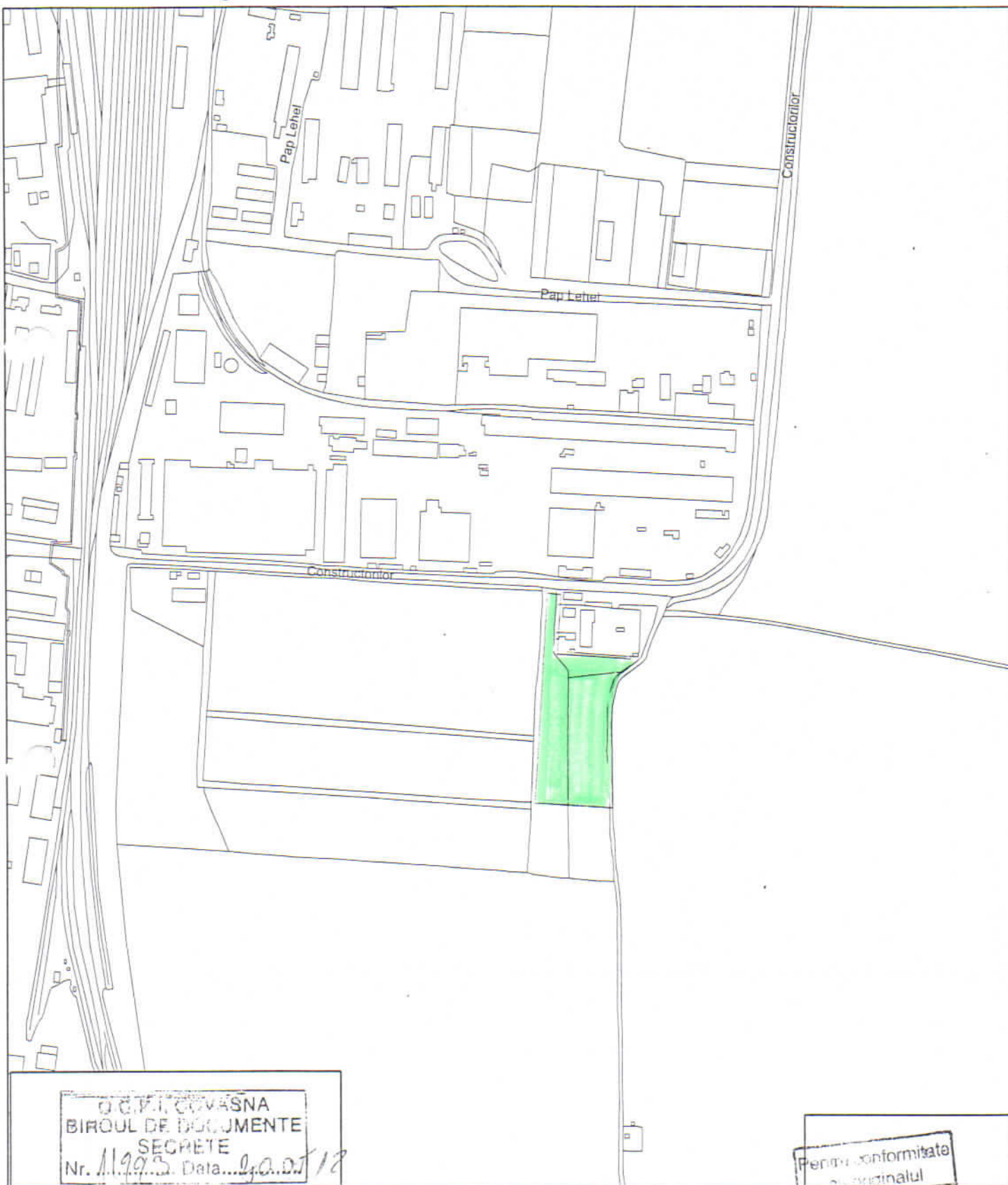
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-4-I

scara 1:5.000



loc. Sfantu Gheorghe



O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 11993. Data... 24.02.18

Pentru conformitate
cu originalul

